Płock, dn.06.05.2021r.

Dane wnioskodawcy
Imię Nazwisko
Adres zamieszkania

Przewodnicząca Wydziału … Ksiąg Wieczystych

Starszy Referendarz Sądowy ………………………….

Sąd Rejonowy w …………

Plac ………………………….

99-999 ………………

**Wniosek o przyspieszenie wpisów hipoteki**

Zwracam się z uprzejmą prośbą o przyspieszenie czynności związanych z rozpoznaniem:

1.wniosku złożonego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego z dnia 04.05.2021r. przez Notariusza …………………………. obejmującego żądanie **wpisu w dziale II księgi wieczystej nr ………………………….. własności** na rzecz …………………………………………………………………………………………………………………………………………. zgodnie z aktem notarialnym Repertorium A nr ………../2021.

oraz

2. wniosku złożonego dnia ……………………….. przez wnioskodawcę ………………………………………………………. dotyczącego: **wykreślenia** z działu IV Księgi Wieczystej Nr …………………………………………….. hipoteki umownej zwykłej w kwocie …………………….zł oraz hipoteki umownej kaucyjnej do kwoty ………………………… zł, wpisanych na rzecz ………………………………….. wobec spłaty kredytu ……………………………… jako następcy prawnemu ………………………………

a także

3. wniosku złożonego dnia ……………………………………. przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w …………………. …………………………………………… prowadzącego Kancelarię Komorniczą nr ……… w …………………, ul. …………………………., 99-999 ……………. dotyczącego **wykreślenia** wszczęcia egzekucji, zgodnie z Postanowieniem z dnia ………………………………….. wobec umorzenia egzekucji z ½ niewydzielonej części nieruchomości położonej w 99-999 ………………., ul. ……………………………, dla której Sąd Rejonowy w …………………. …. Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze …………………………………………...

Moja prośba podyktowana jest obecną sytuacją finansową, która w związku z pandemią koronawirusa Covid-19, zmuszony jestem do dokonania sprzedaży w trybie pilnym nieruchomości, której przedmiotowe wpisy dotyczą. Na obecną chwilę sprzedaż przedmiotowej nieruchomości i uzyskanie środków finansowych ze sprzedaży potencjalnemu nabywcy uniemożliwiona jest wobec braku ww. wpisów.

Jednocześnie, nowy nabywca nieruchomości to samotna matka z córką, której sytuacja osobista w której się znalazła, zmusiła ją do natychmiastowej zmiany mieszkania a brak rozpatrzenia powyższych wpisów w księdze wieczystej, uniemożliwia jej zakup przedmiotowego mieszkania na kredyt.

Z uwagi na powyższe, bardzo proszę o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.

……………………………………………………

*Zamieszczony wzór wniosku ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi porady prawnej, konsultacji prawnej lub opinii prawnej, ani nie może być traktowany jako świadczenie pomocy prawnej w jakiejkolwiek formie. Wniosek w zależności od stanu faktycznego i/lub prawnego konkretnej sprawy może różnić się od wzoru tj. posiadać pewne dodatkowe elementy itp. Niniejszy wzór jest oparty o hipotetyczny stan prawny.*

*Autor i administrator nie ponoszą odpowiedzialności z a kompletność, prawidłowość czy aktualność informacji umieszczonych w treści niniejszego wzoru ani też za skutki i szkody wyrządzone w następstwie przedsięwziętych działań jakie osoby trzecie podejmą powołując się na treści umieszczone we wzorze oraz na stronie internetowej www.grb-nieruchomosci.pl*